

# Інструкція по створенню організатором процедури «Продаж Арештованої Землі»

**КРОК 1:** Для створення нової процедури необхідні увійти в кабінет користувача натиснувши кнопку «**Увійти**» та вказавши логін і пароль.

**КРОК 2:** Для створення аукціону необхідно перейти у вкладку «**Аукціони**» та натиснути «**Створити аукціон**». Вибравши відповідну процедуру натиснути кнопку «**Створити**»

**КРОК 3:** Необхідно заповнити обов'язкові\* та необов'язкові поля, а саме:

## БЛОК 1 ПАРАМЕТРИ АУКЦІОНУ

Тип процедури\*: (автоматично вказується)  
Порядковий номер аукціону\*  
Стартова ціна\*  
Реєстраційний внесок\*  
Гарантійний внесок\*  
Нормативна грошова оцінка:  
Експертна грошова оцінка:  
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота:  
Мінімальний крок\*  
Тип продажу

## БЛОК 2 ІНФОРМАЦІЯ ПРО АРЕШТИ

Номер виконавчого провадження\*  
Дата виконавчого провадження  
Орган що видав  
Арешт може бути знятий після продажу виконавцем\*

За допомогою кнопки «**ДОДАТИ АРЕШТ**» є можливість додати інформацію про додатковий арешт

## БЛОК 3 ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПРОЦЕДУРУ

Назва аукціону \*  
Опис аукціону \*  
Порядок ознайомлення з майном, час і місце проведення огляду об'єкта  
Перелік та вимоги до оформлення документів.  
Додаткові відомості.  
Номер лоту.  
Обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель.  
Містобудівні умови земельної ділянки.

## БЛОК 4 ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛОТ

### БЛОК 4.1 Актив

Опис об'єкта\*  
Додаткова класифікація\* - За допомогою кнопки «**ДОДАТИ**» потрібно вибрати необхідний номер класифікатору.  
Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України\*  
Місце розташування\*

Область\*  
Населений пункт\*  
Адреса  
Поштовий індекс

**Географічні координати розташування\*** - Вказується вручну або заповнюється автоматично за допомогою вибору точки на карті

#### БЛОК 4.2 Характеристики земельної ділянки

Площа ділянки, га\*  
Кадастровий номер\*  
Тип власності  
Наявність обтяжень  
Наявність співвласників  
Наявність інженерних мереж

#### БЛОК 5 ВСІ ДОКУМЕНТИ АУКЦІОНУ ТА ПОВ'ЯЗАНІ ДОДАТКИ

За допомогою кнопки **«Додати документ»** необхідно завантажити обов'язкові та необов'язкові документи до аукціону

##### **Обов'язково:**

Фотографічні зображення земельної ділянки та ілюстрації\*  
Копії документів та матеріалів на лот \*

##### **Необов'язково:**

Паспорт торгів  
Проект акту/договору  
Кваліфікаційні вимоги

#### БЛОК 6 ДАТИ ТА ТЕРМІНИ

Дата проведення аукціону\* - Земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дня оприлюднення оголошення про проведення земельних торгів.

#### БЛОК 7 БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

Тип банківського рахунку\*

##### **Обов'язково:**

Внесення плати за лот

##### **Необов'язково:**

Внесення плати за підготовку лота  
Забезпечувальний депозит  
Плата за підготовку лота

Назва банку

Опис

Повна юридична назва організації\*.

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт\*

Тип банківського ідентифікатора\*

Ідентифікатор\*

За допомогою кнопки **«ДОДАТИ РАХУНОК»** є можливість додати рахунок в рамках

поточного типу рахунку

За допомогою кнопки «**ДОДАТИ БАНКІВСЬКИЙ РАХУНОК**» є можливість додати ще один тип рахунку.

## **БЛОК 8 КОНТАКТНА ОСОБА**

В даному блоці необхідно вказати контактну особу вибравши її в полі «**Оберіть**» або заповнивши поля нижче вручну.

**КРОК 4:** Після заповнення всіх полів, у вас є можливість опублікувати об'єкт натиснувши кнопку «**ЗБЕРЕГТИ ТА ПЕРЕЙТИ ДО ПУБЛІКАЦІЇ**» або зберегти як чернетку кнопкою «**ЗБЕРЕГТИ ДО ЧЕРНЕТКИ**»

**КРОК 5:** Після публікації аукціону у вас є можливість створити копію даного аукціону натиснувши кнопку «**СТВОРИТИ КОПІЮ АУКЦІОНУ**» або редагувати його натиснувши кнопку «**РЕДАГУВАТИ ОГолошення**»

# Інструкція по подачі заявки учасником по процедурі «Продаж Арештованої Землі»

**Крок 0:** В верхньому правому куті натиснути кнопку «**Увійти**» та ввести свій логін та пароль (всі подальші кроки можливі лише авторизованими користувачами в ролі Учасника).

**Крок 1:** В верхньому меню обрати розділ «**АУКЦІОНИ**»

**Крок 2:** Відфільтрувати аукціон по типу: «**Продаж арештованої землі**» та по статусу: «**Прийняття заяв на участь на натиснути шукати**»

**Крок 3:** Для подальшої подачі заявки необхідно розкрити сторінку аукціону натиснувши кнопку «**Детальніше**». Для того щоб зберегти аукціон у вибране через кнопку у вигляді «зірки»

**Крок 4:** Після аналізу інформації про лот для подачі заявки необхідно перейти в розділ ставки, натиснувши кнопку «**СТАВКИ**»

**Крок 5:** Для участі в аукціоні необхідно сформуванати та сплатити рахунок, через кнопку «**Сформуванати рахунок для участі в аукціоні**»

**Крок 6:** Для подальшої подачі заявки необхідно натиснути кнопку «**ПОДАТИ ЗАЯВУ НА УЧАСТЬ**»

**Крок 7:** Необхідно вести свою цінову пропозицію в полі «**Цінова пропозиція**»

**Крок 8:** Далі необхідно додати документи до своєї пропозиції натиснувши кнопку «**Додати документ**»

**Обов'язкові:**

- Заява на участь
- Сплата реєстраційного внеску
- Сплата гарантійного внеску
- Для учасників, що були дискваліфіковані у попередньому аукціоні, додатково необхідно завантажувати підстави для допуску дискваліфікованого учасника.

Причини дискваліфікації, які вимагають завантаження документів:

- Відмовився від підписання протоколу
- Відмовився від укладення акту
- Не сплатив належну суму за придбаний лот та/або суму забезпечувального платежу

**Не обов'язкові :**

- Копія паспорта або документу, що посвідчує особу
- Копія ІПН
- Копія витягу з ЄДРПОУ або документ про реєстрацію у державі місцезнаходження
- Інформація про кінцевого бенефіціарного власника
- Документи що підтверджують відповідність вимогам
- Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску

**Крок 9:** Після завантаження документів та подальшої подачі заявки необхідно натиснути кнопку «**Відправити на перевірку**» або зберегти на майбутнє натиснувши кнопку «**Зберегти до чернетки**»

**Крок 10:** Після успішної подачі заявки вона буде перебувати на модерації у адміністратора майданчику для подальшого підтвердження. У користувача є можливість редагувати подану заявку натиснувши кнопку «**Редагувати**».